1

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка квартала «ДВ «Новый Материк» в г. Южно-Сахалинске.
Группа домов социального жилья. Дом №1»
расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. Ленина
от «30» марта 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	**Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	**«ДВ «Новый Материк»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	**«ДВ «Новый Материк»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	**693023**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	**Сахалинская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта	**Южно-Сахалинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	**271-а**
	1.2.9	Тип помещений	**корпус 1**
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели	**Понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время	**9.00-18.00**
-1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона	**(4242) 73-33-33**
	1.4.2	Адрес электронной почты	ssdbusinessgroup@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**www.rose-town.ru**
rose1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия	**Хюн**
	1.5.2	Имя	**Док Су**
	1.5.3	Отчество (при наличии)	
	1.5.4	Наименование должности	**Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика	**6501162557**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	**1056500737622**
	2.1.3	Год регистрации	**18.10.2005**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	**3.2.2**	Страна регистрации юридического лица	**-**
	3.2.3	Дата регистрации	**-**
	3.2.4	Регистрационный номер	**-**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	**-**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	**-**
	3.2.7	% голосов в органе управления	**-**
3.3. Об учредителе - физическом лице	**3.3.1**	Фамилия	**Хюн**
	3.3.2	Имя	**Док Су**
	3.3.3	Отчество (при наличии)	**-**
	3.3.4	Гражданство	**лицо без гражданства**
	3.3.5	Страна места жительства	**РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления	**100%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости.			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитальног строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на строительство объекта капи ального строительства	
	4.1.12	Номер разрешения на строительство объекта капитального строительства	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на строительство объекта капитального строительства	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**отсутствует**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**отсутствует**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**отсутствует**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**отсутствует**
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**отсутствует**
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является	**-**

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	**По состоянию на 30.03.2017 года:**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**13 152 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**54 614 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**203 918 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	**Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	**Не подано**

		законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	**Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.2.1**	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с сзаконодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или	-

		договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов	-

		застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**Один объект**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	**Сахалинская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта	**Южно-Сахалинск**

	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	**Восточная сторона ул. Ленина**
	9.2.8	Вид обозначения улицы	**улица**
	9.2.9	Наименование улицы	**Ленина**
	9.2.10	Дом	**б/н**
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	**1**
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	**1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	**Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	**11**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	**11**
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	**9972,72**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	**Материал наружных стен – газосиликатные блоки. Каркас железобетонный**
	9.2.22	Материал перекрытий	**Монолитные железобетонные перекрытия**
	9.2.23	Класс энергоэффективности	**А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость	**8 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	**Акционерное общество «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	**«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий» «СахалинТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	**6501152622**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	**«Модуль-один А»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**6501103008**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыскании	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**02.02.2012г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**65-1-4-0005-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**Управление государственной экспертизы Сахалинской области при Министерстве строительства Сахалинской области**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	**«ГК РусьСтройЭкспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**9718015754**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	**Жилой комплекс «Роз-Таун»**
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	**RU65302000-0000003714**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	**28.05.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	**до 28.03.2016**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	**31.03.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	**Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок	**Аренда**
	12.1.2	Вид договора	**Аренда**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**12920/15**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**13.11.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**04.12.2015г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	**29.10.2018г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	**Департамент архитектуры и градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка	-
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка	**65:01:0406001:427**
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	**104 115 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	**Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	**Предусмотрены автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей на придомовой территории 17 машино-мест, в том числе для маломобильных групп населения -4 м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения-16 м/м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	**Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	**Предусмотрено размещение площадок для сбора мусора в контейнерах, размещенных в границах благоустройства территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	**Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц	**Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	**Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	**Установка малых форм на игровой и площадках отдыха.**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Холодное водоснабжение - собственный водозабор**
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	-
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Бытовое водоотведение – локальные очистные сооружения**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	-
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Ливневое водоотведение локальные очистные сооружения**
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	-

		технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Теплоснабжение-автономная котельная**
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	-
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Электроснабжение**
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Аллея»**
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**22.06.2017г.**
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**50**

	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**22 06.2020г.**
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	**Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание**
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	**«Сахалинские кабельные системы»**
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.2.1	Вид сети связи	**Проводное радиовещание**
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	-
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	**162**
	15.1.2	Количество нежилых помещений	**11**
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2	
1	квартира	1	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
2	квартира	1	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	

						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
3	квартира	1	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
4	квартира	1	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
5	квартира	1	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
6	квартира	2	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
7	квартира	2	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
8	квартира	2	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
9	квартира	2	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
10	квартира	2	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
11	квартира	3	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
12	квартира	3	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	

						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
13	квартира	3	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
14	квартира	3	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
15	квартира	3	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
16	квартира	4	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
17	квартира	4	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
18	квартира	4	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
19	квартира	4	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
20	квартира	4	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
21	квартира	5	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	

22	квартира	5	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
23	квартира	5	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
24	квартира	5	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
25	квартира	5	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
26	квартира	6	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
27	квартира	6	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
28	квартира	6	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
29	квартира	6	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
30	квартира	6	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**16,0**	-	**18,9**	
31	квартира	7	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	

						6	-	балкон	3,25		
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**		
32	квартира	7	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
33	квартира	7	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3		передняя	5,49		
						4		с/у	4,04		
						5	-	балкон	3,07		
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**		
34	квартира	7	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
35	квартира	7	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
36	квартира	8	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната			
						2	11,37	жилая комната			
						3		кухня	7,97		
						4		передняя	10,53		
						5	-	с/у	3,54		
						6	-	балкон	3,25		
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**		
37	квартира	8	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
38	квартира	8	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3		передняя	5,49		
						4		с/у	4,04		
						5	-	балкон	3,07		
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**		
39	квартира	8	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
40	квартира	8	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
41	квартира	9	1	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната			
						2	11,37	жилая комната			
						3		кухня	7,97		

						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
42	квартира	9	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
43	квартира	9	1	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
44	квартира	9	1	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
45	квартира	9	1	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
46	квартира	1	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
47	квартира	1	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
48	квартира	1	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
49	квартира	1	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
50	квартира	1	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
51	квартира	2	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		

						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
52	квартира	2	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
53	квартира	2	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
54	квартира	2	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
55	квартира	2	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
56	квартира	3	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
57	квартира	3	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
58	квартира	2	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
59	квартира	3	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
60	квартира	3	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	

						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
61	квартира	4	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната			
						2	11,37	жилая комната			
						3		кухня	7,97		
						4		передняя	10,53		
						5	-	с/у	3,54		
						6	-	балкон	3,25		
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**		
62	квартира	4	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
63	квартира	4	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3		передняя	5,49		
						4		с/у	4,04		
						5	-	балкон	3,07		
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**		
64	квартира	4	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
65	квартира	4	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
66	квартира	5	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната			
						2	11,37	жилая комната			
						3		кухня	7,97		
						4		передняя	10,53		
						5	-	с/у	3,54		
						6	-	балкон	3,25		
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**		
67	квартира	5	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
68	квартира	5	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3		передняя	5,49		
						4		с/у	4,04		
						5	-	балкон	3,07		
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**		
69	квартира	5	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
70	квартира	5	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		

						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
71	квартира	6	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
72	квартира	6	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
73	квартира	6	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
74	квартира	6	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
75	квартира	6	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
76	квартира	7	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната		
						2	11,37	жилая комната		
						3		кухня	7,97	
						4		передняя	10,53	
						5	-	с/у	3,54	
						6	-	балкон	3,25	
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**	
77	квартира	7	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
78	квартира	7	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3		передняя	5,49	
						4		с/у	4,04	
						5	-	балкон	3,07	
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**	
79	квартира	7	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
80	квартира	7	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		

						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
81	квартира	8	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната			
						2	11,37	жилая комната			
						3		кухня	7,97		
						4		передняя	10,53		
						5	-	с/у	3,54		
						6	-	балкон	3,25		
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**		
82	квартира	8	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
83	квартира	8	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3		передняя	5,49		
						4		с/у	4,04		
						5	-	балкон	3,07		
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**		
84	квартира	8	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
85	квартира	**8**	**2**	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
86	квартира	9	2	**46,83**	2	1	10,42	жилая комната			
						2	11,37	жилая комната			
						3		кухня	7,97		
						4		передняя	10,53		
						5	-	с/у	3,54		
						6	-	балкон	3,25		
						ИТОГО:	**21,79**		**25,04**		
87	квартира	9	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
88	квартира	9	2	**34,44**	1	1	21,84	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3		передняя	5,49		
						4		с/у	4,04		
						5	-	балкон	3,07		
						ИТОГО:	**21,84**	-	**12,6**		
89	квартира	9	2	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		

						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
90	квартира	9	2	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
91	квартира	1	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
92	квартира	1	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
93	квартира	1	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
94	квартира	1	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
95	квартира	2	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
96	квартира	2	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
97	квартира	2	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
98	квартира	2	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		

						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
99	квартира	3	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
100	квартира	3	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
101	квартира	3	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
102	квартира	3	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
103	квартира	4	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
104	квартира	4	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
105	квартира	4	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
106	квартира	4	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
107	квартира	5	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			

						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
108	квартира	5	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
109	квартира	5	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
110	квартира	5	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
111	квартира	6	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
112	квартира	6	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
113	квартира	6	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
114	квартира	6	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
115	квартира	7	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					

						6		передняя	16,3	
						7	-	с/у	3,9	
						8	-			
						9	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**	
116	квартира	7	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната		
						2	16,04	жилая комната		
						3		кухня	9,0	
						4		передняя	7,43	
						5	-	с/у	3,45	
						6	-	балкон	2,78	
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**	
117	квартира	7	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
118	квартира	7	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
119	квартира	8	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната		
						2	17,91	жилая комната		
						3	14,29	жилая комната		
						4		кухня	12,49	
						5				
						6		передняя	16,3	
						7	-	с/у	3,9	
						8	-			
						9	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**	
120	квартира	8	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната		
						2	16,04	жилая комната		
						3		кухня	9,0	
						4		передняя	7,43	
						5	-	с/у	3,45	
						6	-	балкон	2,78	
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**	
121	квартира	8	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
122	квартира	8	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
123	квартира	9	3	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната		
						2	17,91	жилая комната		
						3	14,29	жилая комната		
						4		кухня	12,49	
						5				
						6		передняя	16,3	
						7	-	с/у	3,9	
						8	-			
						9	-	балкон	2,86	

						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
124	квартира	9	3	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
125	квартира	9	3	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
126	квартира	9	3	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
127	квартира	1	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
128	квартира	1	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
129	квартира	1	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
130	квартира	1	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	4,3		
						5	-	балкон	2,9		
						ИТОГО:	**16,0**	-	**18,9**		
131	квартира	2	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
132	квартира	2	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		

						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
133	квартира	2	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
134	квартира	2	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
135	квартира	3	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
136	квартира	3	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
137	квартира	3	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
138	квартира	3	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
139	квартира	4	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
140	квартира	4	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		

						6	-	балкон	2,78	
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**	
141	квартира	4	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
142	квартира	4	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
143	квартира	5	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната		
						2	17,91	жилая комната		
						3	14,29	жилая комната		
						4		кухня	12,49	
						5				
						6		передняя	16,3	
						7	-	с/у	3,9	
						8	-			
						9	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**	
144	квартира	5	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната		
						2	16,04	жилая комната		
						3		кухня	9,0	
						4		передняя	7,43	
						5	-	с/у	3,45	
						6	-	балкон	2,78	
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**	
145	квартира	5	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
146	квартира	5	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
147	квартира	6	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната		
						2	17,91	жилая комната		
						3	14,29	жилая комната		
						4		кухня	12,49	
						5				
						6		передняя	16,3	
						7	-	с/у	3,9	
						8	-			
						9	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**	
148	квартира	6	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната		
						2	16,04	жилая комната		
						3		кухня	9,0	
						4		передняя	7,43	
						5	-	с/у	3,45	
						6	-	балкон	2,78	
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**	
149	квартира	6	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	

						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
150	квартира	6	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
151	квартира	7	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
152	квартира	7	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
153	квартира	7	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**		
154	квартира	7	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната			
						2		кухня ниша			
						3	-	передняя	5,83		
						4	-	с/у	3,94		
						5	-	балкон	2,8		
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**		
155	квартира	8	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната			
						2	17,91	жилая комната			
						3	14,29	жилая комната			
						4		кухня	12,49		
						5					
						6		передняя	16,3		
						7	-	с/у	3,9		
						8	-				
						9	-	балкон	2,86		
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**		
156	квартира	8	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната			
						2	16,04	жилая комната			
						3		кухня	9,0		
						4		передняя	7,43		
						5	-	с/у	3,45		
						6	-	балкон	2,78		
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**		
157	квартира	8	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната			
						2	-	кухня	13,43		
						3	-	передняя	3,75		
						4	-	с/у	4,12		
						5	-	балкон	2,86		

						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
159	квартира	9	4	**78,18**	3	1	10,76	жилая комната		
						2	17,91	жилая комната		
						3	14,29	жилая комната		
						4		кухня	12,49	
						5				
						6		передняя	16,3	
						7	-	с/у	3,9	
						8	-			
						9	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**42,96**	-	**35,22**	
160	квартира	9	4	**52,07**	2	1	13,37	жилая комната		
						2	16,04	жилая комната		
						3		кухня	9,0	
						4		передняя	7,43	
						5	-	с/у	3,45	
						6	-	балкон	2,78	
						ИТОГО:	**29,41**	-	**22,66**	
161	квартира	9	4	**41,48**	1	1	17,32	жилая комната		
						2	-	кухня	13,43	
						3	-	передняя	3,75	
						4	-	с/у	4,12	
						5	-	балкон	2,86	
						ИТОГО:	**17,32**	-	**24,16**	
162	квартира	9	4	**33,47**	1	1	20,9	жилая комната		
						2		кухня ниша		
						3	-	передняя	5,83	
						4	-	с/у	3,94	
						5	-	балкон	2,8	
						ИТОГО:	**20,9**	-	**12,57**	
ИТОГО:		**7 252.2**								

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Помещение общественного назначения	подвал	1	245	Помещение общественного назначения	90,9
					подвал	155
2	Помещение общественного назначения	подвал	2	245	Помещение общественного назначения	90,9
					подвал	155
3	Помещение общественного назначения	подвал	3	245	Помещение общественного назначения	90,9
					подвал	155
4	Помещение общественного назначения	подвал	4	245	Помещение общественного назначения	133,1
					подвал	111,9
Итого:				**980 кв.м**		

Номенклатура машино-мест

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м

Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственная кладовая (внеквартирная)

Блок		Назначение		Номер подъезда (секции)		Площадь частей нежилого помещения

	Условный номер		Этаж расположения		Площадь, кв. м	наименование помещения	площадь, кв. м

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Подъезд	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная об площадь, м
Подъезд 1	1	проходные зоны, тепловой узел, электрощитовая, водомерный узел,помещение уборочного инвентаря,	Цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	40,46
Подъезд 1	2	тамбур, коридор, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	39,51
Подъезд 1	3	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	4	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	5	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	6	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	7	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	8	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	9	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	10	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 1	11	проходные зоны, технические помещения, машинное отделение лифта, лестничные клетки	подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272,37
Подъезд 2	12	тамбур, коридор, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	39,51
Подъезд 2	13	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	14	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	15	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	16	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	17	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	18	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	19	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	20	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	36,81
Подъезд 2	21	проходные зоны, технические помещения, машинное отделение лифта, лестничные клетки	подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272,37
Подъезд 3	22	тамбур, коридор, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	35,15
Подъезд 3	23	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	24	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	25	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	26	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	32,45

Подъезд 3	27	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	28	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	29	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	30	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 3	31	проходные зоны, технические помещения, машинное отделение лифта, лестничные клетки	подъезд 3, тех. этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272,76
Подъезд 4	32	тамбур, коридор, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	35,15
Подъезд 4	33	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	34	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	35	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	36	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	37	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	38	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	39	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	40	коридор, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	32,45
Подъезд 4	41	проходные зоны, технические помещения, машинное отделение лифта, лестничные клетки	подъезд 4, тех. этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272,76
				Итого:	**2 485,28 кв.м**

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	0,642 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,354 Гкал/час (85/60 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	44,37 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	29,63 куб.м/сутки (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	74 куб.м./сутки	Отведение стоков
8	Цокольный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	20 л/сек	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	20 л/сек	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
12	Цокольный этаж, помещения общественного назначения, общее имущество в многоквартирном доме,	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре

	хозяйственные кладовые, тех.помещения.			
13	Цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	444 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Системы оповещения ИП 212-64, ИПР 513-11.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Термотроник».	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «ИЕК» типа NP	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
20	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
21	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Компакт» пр-ва ЗАО «Арктика». Комплекс «Sistemair» Оборудование на базе системы «Рубеж»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Волоконно-оптический кабель оборудование «Сахалинские Кабельные системы»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Система на оборудовании системы «Рубеж-20П»	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
24	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифта 630 кг.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии

с жилищным законодательством Российской Федерации

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места располо имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	850 000 тыс. руб

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	- Страхование ответственности обязательств Застройщика перед Дольщиком осуществляется по Договору страхования гражданск ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по пере квартиры по договору участия в долевом строительстве № 35-37309Г/2016 от 19 мая 2016 года, приложенному к Договору. Страхование осуществляет Обще с ограниченной ответственность «ПРОМИНСТРАХ», Регистрационный номер 3138, ОГРН:1027700355935, ИНН: 7704216908, КПП: 770301001, ОК 55187927, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, тел. 49 9844120. Р/с 40701810163620000 ВТБ 24 (ПАО), к/с 30101810100000000716, БИК: 044525716, генеральный директо С.С.Гладкин.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	**65:01:0406001:427**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой	-

		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного)	-

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	**21.2.1**	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	**21.3.1**	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	**21.4.1**	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**22.1.1**	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	**23.1.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	**нет**	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	**нет**	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	

в государственную или муниципальную собственность[77] О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	**24.1.8**	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщи
		нет	**нет**	**нет**

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор **Хюн Док Су**

ООО «ДВ «Новый материк» на строительство объекта:
«Застройка квартала «ДВ «Новый материк» в г. Южно-Сахалинске.
3 0 0 3 1 8 Дом № 1

rose-town

(4242) 733-333
(4242) 505-333

Этаж	ПОДЪЕЗД № 1					Этаж	ПОДЪЕЗД № 2					Этаж	ПОДЪЕЗД № 3				Этаж	ПОДЪЕЗД № 4			
	Запад	Восток	Восток	Восток	Запад		Запад	Восток	Восток	Восток	Запад		Зап-Вост	Восток	Восток	Запад		Зап-Вост	Восток	Восток	Запад
9	41 2к 46,83	42 1к 41,48	43 1к 34,44	44 1к 41,48	45 1к 33,47	9	86 2к 46,83	87 1к 41,48	88 1к 34,44	89 1к 41,48	90 1к 33,47	9	123 3к 78,18	124 2к 52,07	125 1к 41,48	126 1к 33,47	9	159 3к 78,18	160 2к 52,07	161 1к 41,48	162 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
8	36 2к 46,83	37 1к 41,48	38 1к 34,44	39 1к 41,48	40 1к 33,47	8	81 2к 46,83	82 1к 41,48	83 1к 34,44	84 1к 41,48	85 1к 33,47	8	119 3к 78,18	120 2к 52,07	121 1к 41,48	122 1к 33,47	8	155 3к 78,18	156 2к 52,07	157 1к 41,48	158 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
7	31 2к 46,83	32 1к 41,48	33 1к 34,44	34 1к 41,48	35 1к 33,47	7	76 2к 46,83	77 1к 41,48	78 1к 34,44	79 1к 41,48	80 1к 33,47	7	115 3к 78,18	116 2к 52,07	117 1к 41,48	118 1к 33,47	7	151 3к 78,18	152 2к 52,07	153 1к 41,48	154 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
6	26 2к 46,83	27 1к 41,48	28 1к 34,44	29 1к 41,48	30 1к 33,47	6	71 2к 46,83	72 1к 41,48	73 1к 34,44	74 1к 41,48	75 1к 33,47	6	111 3к 78,18	112 2к 52,07	113 1к 41,48	114 1к 33,47	6	147 3к 78,18	148 2к 52,07	149 1к 41,48	150 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
5	21 2к 46,83	22 1к 41,48	23 1к 34,44	24 1к 41,48	25 1к 33,47	5	66 2к 46,83	67 1к 41,48	68 1к 34,44	69 1к 41,48	70 1к 33,47	5	107 3к 78,18	108 2к 52,07	109 1к 41,48	110 1к 33,47	5	143 3к 78,18	144 2к 52,07	145 1к 41,48	146 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
4	16 2к 46,83	17 1к 41,48	18 1к 34,44	19 1к 41,48	20 1к 33,47	4	61 2к 46,83	62 1к 41,48	63 1к 34,44	64 1к 41,48	65 1к 33,47	4	103 3к 78,18	104 2к 52,07	105 1к 41,48	106 1к 33,47	4	139 3к 78,18	140 2к 52,07	141 1к 41,48	142 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
3	11 2к 46,83	12 1к 41,48	13 1к 34,44	14 1к 41,48	15 1к 33,47	3	56 2к 46,83	57 1к 41,48	58 1к 34,44	59 1к 41,48	60 1к 33,47	3	99 3к 78,18	100 2к 52,07	101 1к 41,48	102 1к 33,47	3	135 3к 78,18	136 2к 52,07	137 1к 41,48	138 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
2	6 2к 46,83	7 1к 41,48	8 1к 34,44	9 1к 41,48	10 1к 33,47	2	51 2к 46,83	52 1к 41,48	53 1к 34,44	54 1к 41,48	55 1к 33,47	2	95 3к 78,18	96 2к 52,07	97 1к 41,48	98 1к 33,47	2	131 3к 78,18	132 2к 52,07	133 1к 41,48	134 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
1	1 2к 46,83	2 1к 41,48	3 1к 34,44	4 1к 41,48	5 1к 33,47	1	46 2к 46,83	47 1к 41,48	48 1к 34,44	49 1к 41,48	50 1к 33,47	1	91 3к 78,18	92 2к 52,07	93 1к 41,48	94 1к 33,47	1	127 3к 78,18	128 2к 52,07	129 1к 41,48	130 1к 33,47
	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0

Общая площадь квартир - 7 917,48 кв.м. без учёта штукатурного слоя.